

ДОГОВОР №

на охрану объектов, подключенных на пульт централизованного наблюдения отдела охраны

«__» _____ 20__ г.

г. Псков

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Псковской области» (ФГКУ «ОВО ВНГ России по Псковской области»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице начальника ФГКУ «ОВО ВНГ России по Псковской области» – _____, действующего на основании Положения и Доверенности № _____, с одной стороны и,

_____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, при совместном упоминании СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать услуги по охране объектов «ЗАКАЗЧИКА», подключенных на пульт централизованного наблюдения (далее ПЦН) ФГКУ «ОВО ВНГ России по Псковской области», а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Перечень охраняемых помещений содержится в Приложении №2 к настоящему Договору

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. «ЗАКАЗЧИК» передает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает под охрану объекты (обособленные помещения), перечисленные в прилагаемом к договору перечне охраняемых объектов, посредством комплекса технических средств охраны (далее «Комплекс»), установленного на объекте.

2.2. При заключении договора «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ»: копии уставных документов /Устав, Положение, Свидетельство о государственной регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица и т. д./;

копию договора на аренду сдаваемых под охрану помещений /или копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость/;

копию документа, удостоверяющего служебное положение или полномочия представителя «ЗАКАЗЧИКА» на право заключения и подписания настоящего договора и приложений к нему;

список помещений (объектов) для включения в перечень;

план-схему охраняемого объекта;

список материально-ответственных лиц с домашними адресами и телефонами,

2.3. Материальные ценности открытого хранения под охрану не принимаются.

2.4. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

2.4.1. Стены, крыши, потолки, чердачные и слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности должны находиться в исправном состоянии и отвечать предъявляемым требованиям технической укрепленности данной категории объектов.

2.4.2. На всех окнах помещений 1-го этажа и окнах 2-го и выше этажей, которые граничат с пожарными лестницами или козырьками, устанавливаются внутренние металлические решетки или металлические жалюзи.

2.4.3. Объекты должны быть оборудованы средствами пожаротушения в соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности, предписаниями государственного пожарного надзора.

2.5. Охрана объекта осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к договору перечне.

2.5.1. Объект считается взятым под охрану при выполнении следующих условий:

а) при исправной работе «Комплекса», с помощью которого осуществляется охрана объекта,

б) при сдаче объекта под охрану не ранее срока, установленного в перечне.

2.5.2. Объект считается снятым с охраны (неохраняемым) в случаях:

а) снятия объекта с охраны «ЗАКАЗЧИКОМ» в установленном порядке,

б) невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» условий сдачи объекта под охрану (согласно п.2.5.1),

в) истечения 15 минут после окончания времени охраны, указанном в перечне, до момента сдачи объекта под охрану, согласно п.2.5.1 настоящего договора.

III ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость оплаты за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по настоящему договору, указываются в Расчёте стоимости платы за охрану (Приложение №3), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость услуг, предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии со ст.146 Налогового кодекса РФ, не облагается НДС.

3.2. Оплата охранных услуг осуществляется в соответствии с тарифами, утвержденными приказом начальника Федерального государственного казённого учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Псковской области».

Изменение стоимости оплаты по настоящему договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 15 /пятнадцать/ дней, с указанием основания такого изменения.

3.4. Если «ЗАКАЗЧИК» не согласен с изменением цены договора, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

В случае досрочного расторжения настоящего договора Сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

3.5. Оплата за услуги, предоставляемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», перечисляется «ЗАКАЗЧИКОМ» в безналичной форме, ежемесячно, согласно установленным тарифам, без выставления счета, независимо от фактического времени нахождения

комплекса ТСО в режиме охраны, не позднее 05 числа текущего месяца. Фактом оплаты признаётся поступление денежных средств на расчётный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.6 Стороны не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца подписывают, подготовленный «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» Акт выполненных работ (услуг). В случае если одна из Сторон уклоняется от подписания Акта выполненных работ (услуг), то услуги считаются выполненными в полном объеме.

3.7. За каждый ложный вызов наряда Росгвардии по сигналу «тревога» по вине «ЗАКАЗЧИКА», последний оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» расходы по выезду в размере _____ Ложным вызовом признается:

3.7.1. Уход с объекта при работе сигнализации в тревожном режиме.

3.7.2. Если причиной срабатывания сигнализации стали незапертые, открывшиеся двери, окна, форточки, люки, и т.д.

3.7.3. Несвоевременное оповещение о снятии объекта (помещения) с охраны;

3.7.4. Несвоевременное оповещение «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о неисправности на объекте телефонной линии связи, электропитания.

3.7.5. Несвоевременное предоставление «ИСПОЛНИТЕЛЮ» информации об изменении места жительства материально - ответственных (уполномоченных) лиц, сдача объекта под охрану на фамилию другого работника, отсутствие лица, ответственного за сдачу объекта под охрану по указанному адресу, а также отсутствие у него ключей от всех объектов.

3.7.6. Наличие /оставление/ на объекте в охраняемое время животных /собак, кошек и т. д./.

3.7.7. Проведение тренировок (проверка действий нарядов Росгвардии) без согласования с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

IV. ПРАВА СТОРОН.

4.1. Наряды Росгвардии «ИСПОЛНИТЕЛЯ» имеют права, предусмотренные Федеральным законом №226-ФЗ от 03.07.2016 «О войсках национальной гвардии Российской Федерации».

4.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе взимать с «ЗАКАЗЧИКА» дополнительную плату (указанную в приложении №3 к Договору) за неправильные действия «ЗАКАЗЧИКА» по управлению «Комплексом», повлекшие за собой «ложный» выезд наряда полиции.

4.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей только в случаях краж из охраняемого объекта (помещения), указанного в перечне услуг, оказываемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

4.4. В случае, если «ЗАКАЗЧИК» приступил к снятию остатков ТМЦ до прибытия уполномоченных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» представителей, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отказаться от дальнейшего участия в снятии остатков ТМЦ (документальной ревизии). В данном случае возмещение причиненного «ЗАКАЗЧИКУ» ущерба не производится.

4.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе проводить на объектах «ЗАКАЗЧИКА», без согласования с «ЗАКАЗЧИКОМ», учебные тренировки.

V. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

5.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

а) Обеспечить приём и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

б) При получении «тревожного» сообщения незамедлительно направить мобильный наряд Росгвардии к «Объекту», принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действий нарядов Росгвардии при выезде осуществляется в соответствии с Федеральным законом №226-ФЗ от 03.07.2016 «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», нормативно правовыми актами Федеральной службы войск национальной гвардии.

в) После поступления «тревожного» сообщения о срабатывании «комплекса» группа задержания обязана прибыть на объект в максимально короткие сроки, с учётом оптимально выбранного маршрута движения, и соблюдением правил дорожного движения. При необходимости вызвать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий.

г) При срабатывании технических средств ОПС и не взятии объекта под охрану, немедленно вызывать «ЗАКАЗЧИКА» для перезакрытия объекта (до его прибытия охрана объекта осуществляется нарядом Росгвардии в течение одного часа).

д) При наличии признаков нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба, вызванного кражей товарно-материальных ценностей, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» сообщает в дежурную часть территориального ОВД и «ЗАКАЗЧИКУ». До их прибытия «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обеспечивает неприкосновенность места происшествия. По прибытии сторон составляется акт по факту проникновения на объект с участием представителей «ЗАКАЗЧИКА» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

ж) При наличии заявления «ЗАКАЗЧИКА» (письменно или телефонограммой) о причиненном ущербе, представители «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба путем снятия остатков товарно-материальных ценностей и проведения документальной ревизии на день происшествия:

VI. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА».

6.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан:

а) Выполнять определенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» и отражаемые в Акте обследования объекта мероприятия по инженерно-технической укреплённости объекта, его оборудованию техническими средствами .

б) Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» при выполнении им своих обязанностей.

в) По окончании работы закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери на запорные устройства (замки). Запирать снаружи на навесные замки (помимо внутренних запоров) двери запасных выходов.

г) В случае кражи вызвать письменно или телефонограммой / по факсу / представителей «ИСПОЛНИТЕЛЮ» для совместного участия в определении размера ущерба, причиненного кражей, путем снятия остатков товарно-материальных ценностей и проведения документальной ревизии.

д) Представлять «ИСПОЛНИТЕЛЮ» списки лиц, ответственных за прием-сдачу объекта (помещения) под охрану, в случае смены ответственных лиц за сдачу-прием

объекта, «ЗАКАЗЧИК» незамедлительно сообщает об этом по телефону _____, а затем в течение 3-х дней уведомляет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» письменно.

е) Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг, оказываемых Межмуниципальным отделом вневедомственной охраны «Псковский», посредством пульта централизованного наблюдения» (Приложение №1 к Договору).

ж) При сдаче в аренду, продаже или ином отделении части помещений объекта(ов) «ЗАКАЗЧИКОМ», последний обязан сообщить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в 3-дневный срок.

з) Сдавать объект не ранее, чем за 15 минут и снимать с охраны не позднее 15 минут от указанного в Перечне времени охраны. В случае сдачи объекта в неуказанное в Перечне время объект под охрану браться не будет и ответственности за объект «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет. В случае не снятия объекта с охраны по истечении 15 минут установленного Перечнем времени «ИСПОЛНИТЕЛЬ» автоматически снимает объект с охраны и дальнейшей ответственности за объект не несет.

и) Заключение договора на обслуживание технических средств охраны с организацией, имеющей соответствующую лицензию на ведение данного вида деятельности.

к) Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключены средства технической охраны, обеспечивать положительный баланс SIM-карт (не менее 50 руб. на счете).

л) **Оплачивать оказанные услуги в срок и на условиях настоящего Договора.**

м) «ЗАКАЗЧИК» обязан при возникновении ложного сообщения о срабатывании средств ОПС в охраняемое время, «невзятии», «неснятии» средств ОПС и иных сообщениях препятствующих нормальной работе комплекса ТСО самостоятельно сообщать обслуживающей организации о данных фактах для их устранения или самостоятельно устранять неисправности в кратчайшее время.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный кражами ТМЦ в результате не обеспечения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» взятых на себя обязательств, при наличии вины.

Возмещение «ЗАКАЗЧИКУ» причиненного по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ущерба производится по решению суда Псковской области.

7.2. В случае обнаружения виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них «ЗАКАЗЧИКОМ».

7.3. При возвращении «ЗАКАЗЧИКУ» похищенных ТМЦ присутствие представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ» является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы причиненного материального ущерба.

7.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от материальной ответственности (не возмещают материальный ущерб «ЗАКАЗЧИКУ») при отсутствии своей вины, а также в случаях, предусмотренных п. 7.5. договора.

7.4.1. Если с охраняемого объекта на ПЦН «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не поступает тревожное извещение, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности,

предусмотренной настоящим договором, ответственность за своевременное поступление тревожного извещения лежит на обслуживающей организации.

7.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет материальную ответственность за понесенный «ЗАКАЗЧИКОМ» ущерб:

7.5.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязанностей предусмотренных разделом II п.2.4.1., п.2.4.2, разделом V п.6.1., п.п. а), б), в), е),з), и) к) л) настоящего договора

7.5.2. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» требований по технической укреплённости или оснащённости объекта ТСО в соответствии с предписаниями, указанными в Актах обследования объекта.

7.5.3. Если наступление ущерба вызвано форс-мажорными обстоятельствами. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых Стороны не отвечают, и оказывать влияние, на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающими невозможным для Сторон исполнение обязательств по Договору и т.д.

7.5.4. За оставленные в охраняемом объекте личные материальные ценности и денежные средства работников «ЗАКАЗЧИКА» и третьих лиц.

7.5.5. За ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник на этот объект (помещение) до его постановки под охрану (закрытие) или через неохранные помещения, проемы, конструкции и т.п., либо проникновение произошло с использованием кодовых наименований объекта, а также через места не заблокированные ТСО или требований по инженерно-технической укреплённости указанные в актах обследования.

7.5.6. Если ущерб нанесён от грабежа, разбойного нападения, пожара, скоротечными кражами («на рывок»).

7.5.7. За нарушение целостности объекта проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стёкла) а также за ущерб, причинённый «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта.

7.5.8. За хищения ТМЦ, если они совершены при невключении «ЗАКАЗЧИКОМ» охранной сигнализации, несдаче объекта под охрану, снятии его с охраны либо несообщении «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о неисправности сигнализации.

7.5.9. В случаях неперезакрытия объекта, подключенного на ПЦН, по причинам, за которые «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не отвечает (отказ «ЗАКАЗЧИКА» выехать, отсутствие у него ключей, сдача объекта на чужую фамилию, отсутствие доверенных лиц «ЗАКАЗЧИКА» по месту жительства, неправильное указание их домашнего адреса, ФИО и в иных случаях), а также при отсутствии возможности доступа во все помещения объекта для их осмотра, после сигнала «тревога».

7.5.10. В случае использования ОПС свыше установленного срока эксплуатации.

7.5.11. В случае совершения кражи в неохранный период.

7.6. Претензии о возмещении материального ущерба рассматриваются «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в установленном законом порядке.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор заключается сроком на один год. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, договор считается автоматически продлённым на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

8.2. В случае, если «ЗАКАЗЧИК» не выполняет своих обязанностей по оплате охранных услуг, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе приостановить действие настоящего договора, уведомив об этом «ЗАКАЗЧИКА» в течение 5 дней.

(Действие договора возобновляется при оплате «ЗАКАЗЧИКОМ» суммы долга за услуги охраны).

8.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе приостановить действие Договора, письменно уведомив об этом «ЗАКАЗЧИКА», не позднее, чем за 10 /десять/ календарных дней, до даты приостановления действия договора (объект снимается с ПЦН, охрана не осуществляется):

- в случае возникновения споров о праве собственности и управления имуществом в отношении объектов, на которых установлены средства сигнализации. Действие договора возобновляется после получения письменного уведомления от «ЗАКАЗЧИКА» о принятии окончательного судебного решения в отношении спорного имущества (с приложением копии такого решения);

- в случае невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» своих обязательств по оплате предоставленных услуг;

- в случае отказа «ЗАКАЗЧИКА» от подписания акта обследования технической укреплённости объекта (ов);

- в случае невыполнения «ЗАКАЗЧИКА» обязанностей, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

- в случае возникновения технических причин, препятствующих осуществлению взятых на себя «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств по настоящему Договору.

8.4. Настоящий договор может быть изменён или досрочно расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также, по соглашению Сторон.

8.5. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне, не позднее, чем за 10 /десять/ календарных дней. Договор прекращает своё действие с даты, указанной в уведомлении.

8.6. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, первый из которых находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй - у «ЗАКАЗЧИКА».

IX. ФОРС-МАЖОР

9.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла предвидеть или предотвратить

доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

9.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на 15 дней. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

9.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другую «СТОРОНУ» о наступлении таких обстоятельств в течение 24 часов.

Х. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Общие условия предоставления услуг, оказываемых Межмуниципальным отделом вневедомственной охраны «Псковский», посредством пульта централизованного наблюдения

Приложение №2 – Перечень объектов, принятых под охрану Межмуниципальным отделом вневедомственной охраны «Псковский»

Приложение №3 – Расчёт стоимости платы за охрану.

Выше перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»